

Anexo 2

MAPA DE PERIODICIDADE DE EXECUÇÃO DE ROTINAS

ANEXO 2

CP.CP/2020/1

MAPA DE PERIODICIDADE DE EXECUÇÃO DE ROTINAS

A) Coberturas e Fachadas	
Tarefas: verificação do bom estado de conservação e funcionamento, com limpeza, beneficiação ou reparação se necessário	
Periodicidade: quadrimestral (três vezes por ano, de 4 em 4 meses)	
1.	Coberturas, varandas e terraços
2.	Beirais, ralos, algerozes, caleiras e tubos de queda de águas pluviais
3.	Matérias de revestimentos degradados ou mal aplicados
4.	Sistema de drenagem de peitoris de janela e envidraçados
5.	Caixas de ligação a coletores
6.	Caixas de pavimento entre ramais
7.	Vidros e fachadas, com limpeza de autocolantes cartazes e grafitis
8.	Estrutura e cobertura de ninhos de máquinas automáticas, com limpeza de grafitis, reparação de eventuais pontos de corrosão e limpeza da zona envolvente
9.	Lavagem da cobertura com água à pressão (se aplicável)
B) Tetos, Pavimentos, Mobiliário Fixo, Divisórias, Guardas e Corrimãos	
Tarefas: verificação do bom estado de conservação, fixação e funcionamento, com limpeza, lubrificação, beneficiação ou reparação se necessário	
Periodicidade: quando necessário (manutenção não programada corretiva)	
1.	Mobiliário fixo em geral
2.	Portas de armários, portas de sanitários e portas de gabinetes
3.	Quadros de aviso e de painéis, incluindo a substituição de vidros partidos
4.	Perfis de proteção dos envidraçados, nas zonas de público, corrimãos de escadas interiores e exteriores estores interiores e exteriores
5.	Alcatifas ou outros pavimentos, com anotação de desgaste excessivo e comunicação à Contraente público, por intermédio do Gestor do Contrato
6.	Tetos falsos, com alinhamento e nivelamento, sempre que necessário e reparação de corrosões
7.	Pavimentos sobre elevados, com alinhamento e nivelamento, sempre que necessário
8.	Sinalética interior, com atualização de localização sempre que houver alterações
C) Portas, Janelas, Cancelas e Portões	
Tarefas: verificação do bom estado de conservação e funcionamento, com limpeza, beneficiação ou reparação se necessário	
Periodicidade: quadrimestral (três vezes por ano, de 4 em 4 meses)	

1.	Portas e aros em perfis e chapa de ferro, com característico corta-fogo/para chamas, homologadas, incluindo ferragens, mestragens, barra de abertura antipânico de segurança
2.	Porta de acesso de segurança, com verificação de desbloqueamento em caso de falta de energia
3.	Braços e molas de retorno das portas e portões, com verificação de fecho automático
4.	Fechaduras e testas elétricas das portas e portões
5.	Manípulos e puxadores interiores e exteriores e dobradiças, de portas, janelas e portões, com verificação de funcionamento nos dois sentidos
6.	Sistema de inter-bloqueamento das portas giratórias, com ajustamento de folgas, de modo a evitar falsos alarmes
7.	Sistema eletromecânico das portas automáticas, com verificação da regulação das sondas e restantes rotinas de acordo com as recomendações do fabricante
D) Redes de Águas (Rega, Consumo e Incêndio)	
Dispositivos de Utilização: Equipamentos Sanitários; Rede de Esgotos; Separadores de Óleos Minerais; Redes de Gás	
Tarefas: verificação do bom estado de conservação, fixação e funcionamento, com limpeza, beneficiação ou reparação se necessário	
Periodicidade: quadrimestral (três vezes por ano, de 4 em 4 meses)	
1.	Hidrantes, aspersores, bocas de rega
2.	Válvulas e electroválvulas
3.	Dispositivos de utilização, com verificação de bom funcionamento e vedação
4.	Ligação da rede aos dispositivos de utilização, (uniões, bichas flexíveis, com verificação da boa vedação e conservação dos autoclismos, com verificação de funcionamento e afinação se necessário
5.	Louças sanitárias, com verificação das condições de assentamento e fixação
6.	Tamos de sanitas
7.	Caixa de visita, com verificação da selagem para evitar passagem de cheiros e limpeza se necessário
8.	Caixas de pavimento e ramais de ligação, com eventual limpeza
9.	Sifões de lavatórios, de lava-loiças e de pavimento, com limpeza regular
10.	Equipamento sanitário, (torneiras de vários tipos, porta-rolos, porta-piaçabas, toalheiros), com substituição se necessário
11.	Sistema de válvulas de segurança de termoacumuladores elétricos
12.	Boca-de-incêndio, inspeção do estado das roscas
13.	Limpeza do fundo da cisterna de água
14.	Esvaziar a câmara de armazenamento de óleos minerais sempre que:
14.1.	Seja atingido 80% da sua capacidade de armazenamento (no mínimo de 6 em 6 meses)
14.2.	Se atinge metade da capacidade prevista para as lamas (no mínimo de 6 em 6 meses)
15.	Limpeza do filtro coalescente da câmara de armazenamento de óleos com jacto de água à pressão (>4 bar; <10 bar), se aplicável
16.	Efetuar o arranque após limpeza da câmara de armazenamento de óleos minerais
17.	Controlo visual da câmara de armazenamento de óleos minerais e caso necessário eliminar objetos flutuantes

18.	Controlar os níveis de água a montante e jusante do filtro coalescente da câmara de armazenamento de óleos minerais
19.	Verificar a rede de rega
20.	Verificar o funcionamento dos programadores a pilha, do programador geral, das bocas de rega, dos pontos de drenagem, do sistema gota a gota
21.	Manutenção dos aspersores e das electroválvulas
22.	Verificar a Rede de águas - consumo
23.	Manutenção dos termoacumuladores, torneiras temporizadas e caixa dos contadores
24.	Verificar a rede de águas - incêndio
25.	Verificar a funcionamento da central hidropressora, dos carreteis, localização da tomada siamesa e das boca-de-incêndios (sistema de Bombeiros)
26.	Verificar a rede de esgotos
27.	Verificar e desobstruir as bocas de limpeza, descargas de emergência, ralos de pinha, ralos de pavimento
28.	Verificar a Rede de gás
29.	Verificação do pré-sistema montado nos bares, do rearme das electroválvulas na caixa dos contadores, da alimentação às caldeiras
30.	Verificação de terras
E) Instalações Elétricas Gerais	
Quadros, Tomadas e Iluminação; Caminhos de Cabos, Caixas e Calhas de Pavimento	
Tarefas: verificação do bom estado de conservação, fixação e funcionamento, com limpeza, beneficiação ou reparação e ainda a substituição de lâmpadas e elementos auxiliares se necessário	
Periodicidade: quadrimestral (três vezes por ano, de 4 em 4 meses)	
1.	Instalação Elétrica Geral, Tomadas e Caixas de Pavimento:
1.1.	Circuitos elétricos em geral
1.2.	Circuitos de tomadas junto das secretárias
1.3.	Células detetoras de movimento
1.4.	Alimentação de equipamentos, nomeadamente fotocopiadoras e impressoras laser, que entretanto tenham sido reposicionadas e que não deverão estar sobre os circuitos socorridos
1.5.	Caixas de pavimento, com limpeza sempre que necessário
1.6.	Intercomunicadores, com teste de funcionamento nos dois sentidos
1.7.	Verificação das condições de ligação dos cabos de energia e dados
2.	Sistemas de Iluminação:
2.1.	Lâmpadas, com substituição logo que se detete funcionamento deficiente e antes do fim do tempo de vida útil, em todas as armaduras e sistemas de iluminação interior, armaduras localizadas no exterior e painéis de comando de iluminação
2.2.	Equipamento auxiliar de armaduras, (balastros, arrancadores, condensadores e transformadores), com substituição logo que se detetem indícios de avaria
2.3.	Armaduras de emergência e blocos de saída

2.4.	Comando da iluminação normal, com verificação de atuação e interrupção nas betoneiras
2.5.	Programação dos canais do programador horário da iluminação interior, normal e de vigília
2.6.	By-pass de comando de iluminação
2.7.	Programa e capacidade de comando, do interruptor programável
2.8.	Estado dos refletores e difusores, com limpeza por recurso a produtos próprios, se necessário
3.	Quadros Elétricos:
3.1.	Interruptores diferenciais, com teste por atuação no botão de teste
3.2.	Programadores horários, com teste de reserva de marcha por interrupção de alimentação durante algum tempo
3.3.	Descarregadores de sobretensão
3.4.	Ligações terminais de cabos, barramentos e equipamentos de leitura, com verificação das condições de aperto
3.5.	Sinalizadores luminosos, com substituição de lâmpadas e LED fundidos
3.6.	Etiquetas interiores e exteriores, com verificação do estado de conservação e fácil leitura
3.7.	Condições gerais de limpeza, com recurso a escova própria e aspirador
3.8.	Medição dos parâmetros seguintes com anotação do valor dos mesmos e tomadas de medidas com vista à eventual correção de anomalias, no Quadro de Distribuição:
3.8.1.	Correntes gerais, no barramento normal
3.8.2.	Tensões simples, compostas e neutro-terra, no barramento normal
3.8.3.	Corrente geral, no barramento assistido pelo UPS
3.8.4.	Tensão simples, no barramento assistido pelo UPS
3.8.5.	Carga de circuitos de equipamentos, impressoras, fotocopiadoras
3.8.6.	Carga de circuitos de grandes consumos, nomeadamente impressoras laser
3.8.7.	Energia, no contador do fornecedor de energia
3.8.8.	Resistência da terra de proteção (semestral), sem interrupção de funcionamento da instalação, (não se verificando os valores regulamentares proceder à retificação da situação ou comunicar o facto à Contraente público)
3.9.	Condutores com sobreaquecimento permanente, com eventual substituição
F) Posto de Seccionamento e Transformação e Proteção Contra Descargas Atmosféricas - Terra De Proteção	
Tarefas:	
Periodicidade: cumprir o estabelecido em legislação própria do setor	
1.	O estabelecido em lei própria do setor
G) Infraestruturas de Comunicações - Voz e Dados	
Tarefas: verificação do bom estado de conservação, fixação e funcionamento, com limpeza, beneficiação ou reparação se necessário	
Periodicidade: trimestral (quatro vezes por ano, de 3 em 3 meses)	
1.	Cabos informáticos e tomadas nas secretárias de trabalho, com verificação da organização e boa arrumação

2.	Cabos informáticos e tomadas nas caixas de atendimento, com verificação da organização e arrumação e ainda da limpeza das caixas
3.	Cablagem e do interior dos Bastidores, com verificação da organização, arrumação e limpeza
4.	Estado geral de conservação das restantes infraestruturas físicas de comunicações
5.	Repartidor Geral de Entrada, com arrumação e etiquetagem dos mesmos, se tiver havido alteração de circuitos e limpeza regular
6.	Verificação do funcionamento do sistema de comunicação
J) Segurança: Instalações de Detecção de Incêndios, CO2, Gás e Intrusão	
Tarefas: verificação do bom estado de conservação, fixação e funcionamento, com limpeza, beneficiação ou reparação se necessário, e ainda a substituição de elementos de deteção e elementos auxiliares, logo que se detete funcionamento deficiente e antes do fim do tempo de vida útil	
Periodicidade: trimestral (quatro vezes por ano, de 3 em 3 meses)	
1.	Programação, com verificação das horas de ligar/desligar (intrusão)
2.	Verificação do funcionamento das centrais
3.	Verificação do corte dos elevadores por acionamento da Central de Detecção de Incêndios
4.	Verificação do corte máquinas AVAC por acionamento da Central de Detecção de Incêndios
5.	Verificação do corte das válvulas de gás por acionamento da Central de Detecção de Incêndios
6.	Verificação do funcionamento da ventilação dos estacionamentos por acionamento da Central de Detecção de Incêndios
7.	Verificação dos registos corta-fogo
8.	Verificação da interligação da Central de deteção de gás com Central de Incêndios
9.	Verificação do sistema de intrusão, central e sensores
10.	Verificação do sistema de deteção de monóxido de carbono, interligação da Central com sistema de ventilação dos estacionamentos
11.	Verificação do sistema CCTV, gravação de imagens e camaras de filmar
12.	Verificação do funcionamento dos Pórticos e Raquetes Detetores de metais
K) Extintores	
Tarefas: verificação do bom estado de conservação, fixação e funcionamento, com limpeza, beneficiação ou reparação se necessário	
Periodicidade: trimestral (quatro vezes por ano, de 3 em 3 meses)	
1.	Verificação se o extintor está no local adequado, visível, devidamente sinalizado e não tem o acesso obstruído
2.	Verificação se a etiqueta de manutenção se encontra legível, em bom estado de conservação e com a data de manutenção válida
3.	Verificação se as instruções de manuseamento, em língua portuguesa e de acordo com a EN 3-7, estão visíveis, legíveis e não apresentam danos
4.	Verificação do estado externo geral do extintor
5.	Verificação se o selo não está violado
6.	Verificação, caso exista manómetro, se a posição do ponteiro do manómetro está na zona verde da escala de leitura

7.	Deverá proceder-se às medidas corretivas adequadas para solucionar as anomalias detetadas, garantindo quando necessário a celebração dos respetivos procedimentos
Periodicidade: anual	
1.	Carregamento ou substituição dos extintores, caso o tempo de vida útil do agente extintor tenha sido excedido ou o seu estado o justifique ou que, por qualquer razão, tenham sido parcial ou totalmente descarregados
2.	Relatórios estipulados na Norma NP 4413:2011
L) Instalações de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado	
Tarefas: verificação do bom estado de conservação, fixação e funcionamento, com limpeza, beneficiação ou reparação se necessário, anotação de grandezas termodinâmicas e ainda a substituição de consumíveis, peças e materiais, logo que se detete funcionamento deficiente e antes do fim do seu tempo de vida útil; Relativamente aos Chiller's instalados, a cocontratante deverá estabelecer as rotinas de forma a realizar todos os serviços de manutenção preventiva prescritos no manual do fabricante e inspeções de fugas	
Periodicidade: 1º Escalão - Oito rotinas de manutenção regular por ano	
1.	No espaço de trabalho:
1.1.	Temperatura média ambiente zonas de trabalho, com anotação desta
1.2.	Temperatura exterior, com anotação
1.3.	Anotação das eventuais queixas de deficiente funcionamento
1.4.	Caudais de ar, com verificação geral e regulação sempre que se justifique ou seja solicitado pelos utilizadores
2.	Nos equipamentos e de acordo com as características de cada um:
2.1.	Reposição de funcionamento de todos os equipamentos, quando parados por disparos intempestivos
2.2.	Termostatos e humidostatos, com verificação ou ajuste dos valores de regulação
2.3.	Equipamentos de medida disponíveis, com leitura das temperaturas e pressões
2.4.	Correias de transmissão, com verificação do estado de tensão e substituição quando necessário
2.5.	Tubagens de refrigerante, com verificação de vestígios de óleo
2.6.	Chumaceiras, com lubrificação se necessário
2.7.	Tabuleiros de condensados, com verificação da limpeza dos tubos de drenagem
2.8.	Filtros de ar, com limpeza obrigatória
Periodicidade: 2º Escalão - Quatro rotinas de manutenção regular por ano (inclui todas as verificações do 1º Escalão)	
1.	Nas unidades de tratamento de ar, de expansão direta:
1.1.	Temperatura do ar à entrada (retorno), com medição e registo
1.2.	Temperaturas do ar à saída (insuflação), com medição e registo
1.3.	Termostatos, com verificação ou ajuste dos valores de regulação
1.4.	Auscultação de ruídos e trepidações anormais
1.5.	Uniões da tubagem de fluido refrigerante, com reaperto daquelas se necessário
1.6.	Caudal de ar, com medição por sonda de conduta
1.7.	Ligações da tubagem de condensados, com verificação da boa vedação e escoamento

1.8.	Interior da caixa de ventilação, pás da roda e turbina, com limpeza se necessário
1.9.	Polies, com verificação do alinhamento e aperto
1.10.	Tubagem de condensados, com verificação do estado da tubagem e condições de escoamento
1.11.	Lubrificação de chumaceiras ou rolamentos
1.12.	Alhetas de serpentina de frio e/ou calor, com limpeza e tratamento bacteriológico, quando necessário
1.13.	Tabuleiro de condensados, com verificação da limpeza e tratamento bacteriológico, quando necessário
1.14.	Filtros de ar, com lavagem, (substituição obrigatória mínima, uma vez por ano e antes do fim do tempo de vida útil)
2.	Nas unidades de tratamento de ar, a água:
2.1.	Temperatura do ar à entrada (retorno), com medição e registo
2.2.	Temperaturas do ar à saída (insuflação), com medição e registo
2.3.	Termostato de frio e calor, e humidostatos, com verificação ou ajuste do valor de regulação
2.4.	Pressóstatos diferenciais e interruptores de caudal, (se existirem), com limpeza e afinação
2.5.	Termostato de segurança da resistência elétrica, (se existir), com verificação da atuação caudal de ar, com medição por sonda de conduta
2.6.	Auscultação de ruídos e trepidações anormais
2.7.	Válvula de 3 vias de frio e calor, com teste manual de atuação
2.8.	Válvula de seccionamento, regulação e by-pass, com manobra para garantia de funcionamento das mesmas
2.9.	Bateria elétrica, com verificação da limpeza, garantia de funcionamento por leitura da resistência elétrica (ohm), aperto dos bornes elétricos e condições de isolamento à massa
2.10.	Correias de transmissão, com ajuste da tensão e substituição, sempre que necessário e antes do fim do tempo de vida útil
2.11.	Polies, com verificação do alinhamento e aperto
2.12.	Tubagem de condensados, com verificação do estado da tubagem e condições de escoamento
2.13.	Lubrificação de chumaceiras ou rolamentos
2.14.	Alhetas de serpentina de frio e/ou calor, com limpeza e tratamento bacteriológico, quando necessário
2.15.	Tabuleiro de condensados, com verificação da limpeza e tratamento bacteriológico, quando necessário
2.16.	Filtros de ar, com lavagem, (substituição obrigatória mínima, uma vez por ano e antes do fim do tempo de vida útil)
3.	Nas Unidades Exteriores, (tipo Split):
3.1.	Pressão de aspiração, com medição (sem perda de gás)
3.2.	Pressão de descarga, com medição (sem perda de gás) (anualmente)
3.3.	Medição das intensidades da corrente absorvida (anualmente)
3.4.	Ventiladores, com verificação de funcionamento correto
3.5.	Auscultação de ruídos e vibrações anormais
3.6.	Serpentina e pás dos ventiladores, com limpeza sempre que necessário

3.7.	Ligações da tubagem, com eventual reaperto
3.8.	Tabuleiro ou tina de condensados, com eventual lavagem
4.	Nos ventiladores de ar novo, extração e termo-ventiladores:
4.1.	Auscultação de ruídos e trepidações anormais
4.2.	Pressóstatos diferenciais e interruptores de caudal, (se existirem), com limpeza e afinação caudal de ar, com medição por sonda de conduta
4.3.	Bateria elétrica, com verificação da limpeza, garantia de funcionamento por leitura da resistência elétrica (ohm), aperto dos bornes elétricos e condições de isolamento à massa
4.4.	Correias de transmissão, com ajuste da tensão e substituição, sempre que necessário e antes do fim do tempo de vida útil
4.5.	Polies, com verificação de alinhamento e aperto
4.6.	Lubrificação de chumaceiras
4.7.	Filtros de ar, quando existirem, com lavagem, (substituição obrigatória mínima, uma vez por ano e antes do fim do tempo de vida útil)
5.	Nos ventilo-convectores:
5.1.	Termostato de frio e calor, com verificação ou ajuste do valor de regulação
5.2.	Disponibilidade de arrefecimento e aquecimento, por atuação no comutador e termostato
5.3.	Válvulas e sistema de controlo, com teste manual de funcionamento e atuação da bateria elétrica, com verificação da limpeza e aperto dos bornes de ligação
5.4.	Grelha de insuflação, com limpeza
5.5.	Serpentina, com purga ligeira
5.6.	Lubrificação de chumaceiras ou rolamentos
5.7.	Tubagem de condensados, com verificação do estado da tubagem e condições de escoamento
5.8.	Alhetas de serpentina de frio e/ou calor, com limpeza e tratamento bacteriológico, quando necessário
5.9.	Filtros de ar, quando existirem, com lavagem, (substituição obrigatória mínima, uma vez por ano e antes do fim do tempo de vida útil)
6.	Nos grupos refrigeradores de água (chillers):
6.1.	Temperatura da água à entrada e saída, com leitura e registo
6.2.	Pressões de gás, na aspiração e descarga, com leitura e registo
6.3.	Serpentina do condensador, com eventual limpeza
6.4.	Sistema de controlo de pressões e temperatura, com verificação de atuação
6.5.	Isolamento das tubagens e evaporador, com reparação se necessário
6.6.	Juntas e ligações, com verificação de fugas de água
6.7.	Uniões da tubagem de gás, com verificação de eventuais fugas e reaperto de juntas
6.8.	Quadro elétrico, com verificação de funcionamento de todo o equipamento

6.9.	Medição das intensidades da corrente absorvida
7.	Nos grupos eletrobombas:
7.1.	Auscultação de ruídos e vibrações anormais
7.2.	Funcionamento da bomba, com observação das pressões a montante e jusante
7.3.	Corrente absorvida, com medição e anotação da intensidade e verificação da proteção térmica
7.4.	Manobra de válvulas, para garantia de funcionamento das mesmas
7.5.	União flexível, com verificação do alinhamento e substituição se necessário
7.6.	Lubrificar chumaceiras, se existirem
7.7.	Bucins e empanques, com reaperto ou substituição se necessário
7.8.	Verificar e reparar pontos de condução por rotura do isolamento
7.9.	Nos circuitos gerais de refrigerantes frigoríficos:
7.9.1.	Linhas de refrigerante, com verificação e reparação de isolamentos danificados ou ressequidos
7.9.2.	Fugas de gás, com observação e eliminação das mesmas se existirem
8.	Nos circuitos hidráulicos gerais:
8.1.	Verificação geral do isolamento térmico e barreira de vapor
8.2.	Observação geral de termómetros e pressóstatos, com medição e anotação das grandezas
8.3.	Vaso de expansão e válvula de segurança, com verificação de funcionamento
8.4.	Válvulas em geral, com manobra para garantia de funcionamento das mesmas uniões flexíveis, com verificação do alinhamento
8.5.	Condutores com sobreaquecimento permanente, com eventual substituição
9.	Nos sistemas de tratamento de água:
9.1.	Análise físico-química de controlo dos programas de tratamento de corrosão e incrustação, com elaboração e apresentação de relatório em todos os semestres
9.2.	Monitorização dos programas de controlo microbiológico, com elaboração e apresentação de relatório em todos os semestres
9.3.	Verificação do funcionamento dos equipamentos de tratamento de águas
9.4.	Acerto de dosagens de aditivos químicos e reposição das soluções
Periodicidade: 3º Escalão - Duas rotinas de manutenção específica por ano	
1.	Nos espaços de trabalho:
1.1.	Grelhas e difusores de distribuição de ar, com limpeza obrigatória
1.2.	Nas unidades de tratamento de ar, unidades interiores de splits, ventiladores e termo-ventiladores
1.3.	Pontos de corrosão, com reparação e posterior pintura
1.4.	Ligações flexíveis, verificar fugas de ar ou deterioração, com reparação
1.5.	Sistema de fecho da caixa, com verificação e colmatação de fugas

1.6.	Interior da caixa de ventilação, pás da roda e turbina, com limpeza quando necessário e obrigatoriamente uma vez por ano
2.	Nas unidades exteriores - tipo Split:
2.1.	Pontos de corrosão, com reparação e posterior pintura
3.	Nas unidades condensadoras de ar:
3.1.	Pontos de corrosão na estrutura envolvente, com reparação e pintura
4.	Nos ventilo-convetores:
4.1.	Pontos de corrosão, com reparação e posterior pintura
4.2.	Chassis interior, limpeza geral
4.3.	Pás e voluta dos ventiladores, com aspiração e limpeza geral se necessário e obrigatoriamente uma vez por ano
5.	Nos grupos refrigeradores de água (chillers):
5.1.	Pontos de corrosão em toda a estrutura, com reparação e pintura
5.2.	Estruturas de apoio, com verificação de alinhamentos e resiliência de borrachas
5.3.	Isolamentos térmicos, com verificação, reparação e substituição de isolamentos, se necessário
6.	Nos grupos eletrobombas e circuitos hidráulicos:
6.1.	Pontos de corrosão em toda a extensão de tubagem, com reparação e pintura
6.2.	Uniões flexíveis, com verificação do alinhamento e substituição se necessário
6.3.	Verificar enchimento da instalação, sem perda de água
7.	Na caldeira:
7.1.	Pontos de corrosão em toda a estrutura, com reparação e pintura
7.2.	Queimadores mecânicos, com observação geral e beneficiação (anual)
7.3.	Queimadores atmosféricos, com observação geral e beneficiação, (anual)
7.4.	Cordão isolante da porta, com observação de conservação e eventual substituição, limpeza interior das caldeiras e chaminés, com sopragem geral (anual)
7.5.	Rede de combustível, com substituição de filtros
8.	Nos quadros elétricos:
8.1.	Limpeza e despoejamento geral
8.2.	Reaperto das ligações principais
8.3.	Condições gerais de limpeza, com recurso a escova própria e aspirador
8.4.	Ligações terminais de cabos, barramentos e equipamentos de leitura de grandezas elétricas, com verificação das condições de aperto